

ДОГОВОР

Днес 10.10. 2013 г., в град София, на основание влязло в сила Решение № 1556 /17.09 2013 г. на Ректора на НСА "Васил Левски" – София за възлагане на обществена поръчка „Избор на изпълнител, които да извършва СРР и СМР в полза на Национална спортна академия „Васил Левски“, се сключи настоящия договор между:

Национална спортна академия "ВАСИЛ ЛЕВСКИ", със седалище в гр.София - 1700, Студентски град, ЕИК BG000670627, представлявана от Ректора – доц. Пенчо Гешев, наречена в договора "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и/или НСА „Васил Левски“

От »Елит – КНС« ЕООД, ЕИК 121072185, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. «Братя Жекови» № 2А, п.к. 1505, представляван от долуподписания Кръстьо Наумов Стефанов, в качеството на Управител, тел 02/ 9 712 712 / GSM 0898 690 180, email: elite.kns@gmail.com, наречено в договора "ИЗПЪЛНИТЕЛ", се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК НА ДОГОВОРА.

1.1. В срок до **30.09.2017** /тридесети септември две хиляди и седемнадесета/ година, Възложителят ще има право да възлага на Изпълнителя, при условията на настоящия договор, документацията за участие в открита процедура и представената от последния оферта за Обособена позиция №3 – Вътрешни ремонти и довършителни работи, **строително ремонтни и строително монтажни работи и всички подготвителни и последващи довършителни дейности, наричани за аткост „работи“.**

1.2. ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАБОТИТЕ, ДОСТАВКАТА НА МАТЕРИАЛИТЕ И ПРЕВОЗА НА РАБОТНИЦИ ДО ВУСБ "ПРОФ. ИВАН СТАЙКОВ", ПАРК ВИТОША – 8 КМ. НАД С.ЖЕЛЕЗНИЦА НЯМА ПЪТ. ДО СЪЩАТА СЕ ДОСТИГА ПО СТЪМЕН, ОПАСЕН, НЕРАВЕН И ТРУДНО ПРОХОДИМ ТЕРЕН, ЕДИНСТВЕНО С ВИСОКОПРОХОДИМА ТЕХНИКА. ПРЕЗ ЗИМНИЯ ПЕРИОД ПЪТЯТ ДО ВУСБ "ВИХРЕН", ПАРК ПИРИН, ОБЩ. БАНСКО, Е ЗАТВОРЕН И ЗАТРУПАН ОТ СНЯГ, ПРЕМИНАВАНЕТО СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ЕДИНСТВЕНО С ВИСОКОПРОХОДИМА – СПЕЦИАЛИЗИРАНА ТЕХНИКА.

НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

2.1.1. При възникване на необходимост от изпълнение на работите предмет на обществената поръчка и договора Възложителят по своя преценка може да възложи на Изпълнителя изпълнението и.

2.1.2 Възлагането ще се извършва с конкретна поръчка за всяка конкретна работа по следния начин:

- Съставяне на протокол между Изпълнителя, и Възложителя, представляван от Мениджъра/Управител на обекта и представител на служба „Строителство и ремонти“, в който ще се констатира фактическото положение на обекта и проблема който ще се решава, а също така, ще се определят видовете работи то да бъдат извършени, мястото на изпълнение и срокът за изпълнение.

- Изпълнителят проучва заданието, измерва необходимите количества за изпълнение на работите, определя единичната стойност на всяка работа съгласно актуалното издание на Справочник на цените в строителството издание на СЕК, към момента на възлагане, коригира ги с договорената надценка, допълва с единични анализни цени за видовете работи за които липсват позиции в СЕК, съставя опис на конкретните материали които ще използва по вид и характеристики и единична цена, и съставя и предава на Възложителя предложение за изпълнение на работите.

- Възложителят проверява представеното предложение и дава на Изпълнителя задължителни указания за корекции по него.

- След коригиране на предложението Възложителят изпраща Възлагателно писмо до Изпълнителя за изпълнение на конкретната поръчка, с което тя се счита за възложена и Изпълнителят следва да я извърши в договорения обем и срок.

- След възлагане поръчката се счита за окончателна и не подлежи на промяна, като само при възникване на непредвидени работи, без които не може да бъде завършена обемът на работите може да бъде променен с изричното писмено съгласие на Възложителя.

2.1.3 Материалите, които Изпълнителят ще използва при изпълнението на поръчката, трябва да отговарят на техническата спецификация, да притежават необходимите сертификати за произход и качество и декларации за съответствие в съответствие с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Изпълнителят трябва да представи

мостри от материалите, които да бъдат предварително одобрени от Възложителя. Изпълнителят доставя само предварително одобрени материали на обекта

2.1.4 Строителният процес трябва да бъде подчинен на добрата строителна практика и в съответствие на законовата нормативна уредба по проектиране, изпълнение и контрол на строителството и безопасен и здравословен труд(ЗУТ, ЗБУТ, Наредба 3/2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Наредба 4/2009 за достъпна среда и др.)

2.1.5 **В случай, че е необходима техническа документация, която да съпътства работата или да е свързана с изпълнението на нормативни изисквания /ЗУТ, ЗБУТ, Наредба 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба 4 за достъпна среда/ Изпълнителят е задължен да ги изготви и представи за одобрение на Възложителя.**

2.1.6 Актуването ще се извършва на база възложени и реално изпълнени работи .

2.1.7 При необходимост Изпълнителят безплатно изготвя екзекутивни чертежи за извършените работи.

2.1.8 Ако видът и естеството на извършените работи изискват характерна поддръжка на обектите и съоръженията, Изпълнителят се задължава да изготви и предостави Инструкция за експлоатация.

2.1.9. При извършване на договорените работи, Изпълнителят се задължава да опазва природата и околната среда и почисти и извози за своя сметка всички строителни отпадъци до съответното депо за такива.

2.1.10. При извършване на договорените работи, Изпълнителят следва да се съобразява с учебния процес и да съгласува писмено всички свои действия с посочени от Възложителя лица.

2.1.11. В случай, че това е необходимо обектът се въвежда в експлоатация в съответствие с действащата нормативна уредба.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Възложителят ще заплаща на Изпълнителя действително изпълнените СРР и/или СМР, съгласно предложеният от Изпълнителя процент НАДЦЕНКА, посочен в Ценовата оферта по позиции: „Цени на СМР”, „Цени на труда за различни специалности”, „Цени на материали” и „Цени на машиносмени” от кн. „Справочник на цените в строителството” – на издателска къща „Стройексперт – СЕК, наричан за краткост „СПРАВОЧНИК”.

2. За непредвидените в Справочника дейности, ще се изготвят единични анализни цени /ЕАЦ/ на база „Разходни норми (разчети) в строителството” на СЕК и цени на труд, – печалба, допълнителни разходи и доставно складови разходи/ съгласно офертата/.

3. Не се допускат корекции на предложения процент, поради промяна на други елементи от неговото формиране (допълнително възникнали работи, допълнителен труд, доставно - складови, транспортни и всички други присъщи за осъществяването на работата разходи, печалба и т.н.), освен такива в полза на Възложителя.

4. Цените на всички работи се заплащат в лева по банков път, по сметка IBAN BG14UNCR76301022599790, BIG UNCRBGFSF на ИЗБРАНИЯ изпълнител, след приемане на същите и представяне на изрядени строителни и финансови документи, в случай че участника не представи друг по-изгоден за Възложителя, начин на плащане.

5. Възложителят ще има право да забави плащане на изпълнените работи без през това време да дължи плащане на неустойки, обезщетения, лихви и други негативи.

6. Възложителят няма да заплаща аванс независимо от стойността на възложената работа.

7. Възложителят има право по своя преценка да извърши междинно плащане при конкретна поръчка с обем над 30 000лв, но само в размер до 80% от стойността на действително извършените и приети до момента работи или доставени на обекта съоръжения и оборудване.

8. При условие, че възникнат непредвидени обстоятелства, пречещи на изпълнението на конкретната поръчка Възложителят има право да прекрати изпълнението и без при това да дължи неустойка на Изпълнителя. В този случай Възложителят и Изпълнителят съставят протокол за действително извършените до момента от Изпълнителя работи, които могат да влязат в употреба на Възложителя и които последният ще заплати на Изпълнителя.

ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ

4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отчита пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълнението на възложеното с документи, съгласно Наредба 3/2003 за съставяне на актове по време на строителството и подписване на

приемателно-предавателен протокол, в който следва да се констатират неизпълнения, дефекти, несъответствия и недостатъци по количеството, вида и качеството на изпълнените работи, в случай, че се открият такива.

(2) Протоколът за приети работи се подписва от упълномощени представители на Изпълнителя и Възложителя.

(3) Упълномощен представител от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на подписване на този договор е *Иванчо Хараламбиев Филипов*

(4) Упълномощен представител от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към датата на подписване на този договор Кръстьо Стефанов

(5). Не се считат за приети работи, за които упълномощеният представител на Възложителят не се е разписал.

(6). Не се считат за приети работи, за които са входирани документи (протоколи, фактури и други) в деловодството на Национална спортна академия "Васил Левски".

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор се задължава:

- да изпълнява всички указания на Възложителя, свързани с точното изпълнение на възложеното.
- да изпълнява качествено и в срок всички възложени работи;
- да осигури и гарантира безопасна работа на обекта, да обезопасява работната площадка, да провежда инструктаж по ТБОТ и др. съгласно законовите разпоредби, да застрахова работниците си и да съставя и съхранява целия набор от документи с които се осигурява безопасен и здравословен труд;
- да спре работата и да уведоми незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за затруднения при изпълнение на работата, както и при възникване на скрити, непредвидени и недоговорени работи, без които изпълнението на възложената работа не би могло да бъде изпълнено;
- при изпълнение на работата, да се съобразява с дейностите, провеждани в сградата, както и да поправи всички евентуални вреди, причинени от неговите работници и служители, в т. ч. и от технически съоръжения;
- да издаде надлежен счетоводен документ за сумите, които съответстват на приетите от Възложителя работи.
- да почисти обекта от строителни отпадъци след приключване на работата и извози за своя сметка всички строителни отпадъци до съответното депо за такива.
- да определи персонален отговорник с необходимата техническа квалификация за всеки конкретен обект, който да следи за качествено изпълнение на конкретната работа.
- преди сключване на договора да предостави гаранция за добро изпълнение, която да служи за обезщетяване на Възложителя, при неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и от която без протести, възражения и разноски Възложителят да има право да удовлетворява паричните си претенции срещу Изпълнителя, включително и претърпени вреди и пропуснати ползи;
- да отговаря солидарно за всички действия и бездействия на свои служители и подизпълнители, при и по повод изпълнение на този договор, от които са настъпили вреди за Национална спортна академия „Васил Левски”
- да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и информация, относно дейността на Възложителя, която е узнал във връзка и по повод изпълнението на договора.
- да предоставя безплатно гаранционно обслужване за всички изпълнени ремонтни работи съгласно сроковете посочени в **Наредба 2/2003 за въвеждане на строежите в експлоатация и минималните гаранционни срокове за изпълнените СМР** и Наредба 5/2006 за техническите паспорти на строежите, считано от датата на приемането им от Възложителя. В същия срок Изпълнителят за своя сметка и със свои сили безплатно възстановява, поправя, подменя, извършва, ремонтира и т.н. всички предявени от Възложителя повреди, дефекти, недостатъци и рекламации, независимо от момента на установяването им.
- да приема заявки за изпълнение на работи включително в почивните и празнични дни, 24 часа в денонощието.
- да изпълнява всички заявени от Възложителя искания за **гаранционно обслужване и ремонт**.
- да предоставя мостри на материалите предмет на работа за предварително одобрение от Възложителя;
- да поддържа в готовност работна сила от квалифицирани работници, с които да започва незабавно възложената работа.

- да транспортира за своя сметка, отговорност и на свой риск всички работници, материали и други необходими за изпълнение на работата, независимо от времето, сезона, липсата на път и/или наличието на други трудности и пречки;

- да не издава фактура и да не претендира за плащане не приети и не възложени работи.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор има право да получи цената на приетата работа съгласно условията и сроковете на този договор.

(3) В случай, че участникът е обединение или дружество създадено за изпълнение на настоящата обществена поръчка, то всички всички участващи в него отговарят солидарно за задълженията на Изпълнителя.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да осъществява контрол по изпълнение на договора, както и да указва на Изпълнителя начина на изпълнение;

2. да задържи плащане на цена по този договор до отстраняване на всички констатирани дефекти, несъответствия и недостатъци по количеството, вида и качеството на изпълнените работи, както и при неоформена съгласно изискванията на счетоводните стандарти данъчно-счетоводни документи, без през това време да дължи заплащане на неустойки, обезщетения, лихви и други негативи.

3. във всеки един момент от изпълнението на договора да извършва проверка относно качество, количество, стадии на изпълнение, технически параметри и др., както и да получава точна и навременна информация, която е от съществено значение за изпълнението.

4. да спира работата на Изпълнителя за отстраняване на констатирано некачествено изпълнение, отклонение от възложеното, както и да указва на същия за начина и технологията на изпълнение.

5. да иска и получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безплатно гаранционно обслужване за всички изпълнени работи за срок, съгласно **Наредба 2/2003 за въвеждане на строежите в експлоатация и минималните гаранционни срокове за изпълнените СРР/СМР**, считано от датата на приемането им. В същия срок Изпълнителят за своя сметка и със свои сили безплатно възстановява, поправя, подменя, извършва, ремонтира и т.н. всички предявени от Възложителя повреди, дефекти, недостатъци и рекламации, независимо от момента на установяването им.

6. да иска и получава всякаква точна и навременна информация, която е от съществено значение за изпълнението на настоящия договор;

7. да прекрати договорът за обществена поръчка и/или да не възлага за изпълнение работа, без да дължи на Изпълнителя неустойки, обезщетения, лихви, вреди и пропуснати ползи.

8. да удържа, усвоява и удовлетворява чрез гаранцията за добро изпълнение на договора всички имуществени претенции, без право на възражение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително и в случай че последния не изпълнява указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9. да възлага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и други видове и количества работи, свързани с предмета на този договор, в случай че същите са необходими и в интерес на Възложителя.

10. да проверява доставените и вложени материали, като за сметка на Изпълнителя демонтира, развали, разруши и/или друго действие, с оглед установяване на съответствието между одобрените с реално вложените и изпълнени материали.

11. да възлага на трето лице отказана, неизпълнена, неприета, некачествено изпълнена и/или забавена от Изпълнителя работа, в този случай стойността се удържа като неустойка от гаранцията за добро изпълнение на договора.

12. да иска изпълнение от всеки един от участващите в обединението лица, както и да претендира причинените вреди, неустойки, обезщетения, пропуснати ползи и други от всяко едно от участващите в обединението лица.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

7.(1) Настоящият договор се прекратява:

- с изтичане на срока на същия.
- с едномесечно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
- с тримесечно писмено предизвестие от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(2) Възложителят има право да прекрати договора без предизвестие и в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- забави изпълнение на заявка на Възложителя;

- откаже заявка на Възложителя;
- не изпълни кое да е от задълженията си по този договор, изискванията на документацията за участие;
- изпълни некачествено заявка на Възложителя;
- откаже или не изпълнява в срок указанията и исканията на Възложителя;

НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

8. 1. При констатирани от Възложителя дефекти, несъответствия и недостатъци по количеството, вида и качеството на възложената работа, както и при неизпълнение на указания на Възложителя, същите не се считат за изпълнени и се отстраняват от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същия изпада в неизпълнение и дължи заплащане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на неустойка в размер на по 300 /триста/ лева на ден до окончателното приемане на РАБОТА от Възложителя.

2. При неспазване на срока за изпълнение на възложените работи, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на по 500 /петстотин/ лева на ден до окончателното приемане на същите от Възложителя.

3. При нанесени имуществени щети при и по повод възложените работи, както и такива настъпили от действия и /или бездействия на Изпълнителя, негови служители и /или подизпълнители, Възложителят има право да възложи на трето лице възстановяването им и/или да ги закупи от трето лице. В тези случаи Възложителят има право да избере дали да не заплати размера на изпълнени от Изпълнителя работи, ако такива се дължат или да задържи в полза на Национална спортна академия "Васил Левски" същия размер от гаранцията за добро изпълнение на договора.

4. Във всички случаи Възложителят ИМА ПРАВО да удовлетвори всички свои вземания /като задържи, прихване, приспадне и т.н./ от дължимите на Изпълнителя парични средства за изпълнени и приети работи, неустойки, обезщетения, лихви, нанесени щети, липси и други, без да е необходимо изричното писмено насрещно волеизявление за размера и основанието за задържане и/или прихващането, за което Изпълнителя дава предварително своето изрично съгласие.

5. В случаите, когато горното е невъзможно Възложителят има право да задържи в полза на Национална спортна академия "Васил Левски" от гаранцията за добро изпълнение всички неустойки, обезщетения, лихви, нанесени щети, липси и други, без да е необходимо изричното писмено насрещно волеизявление за размера и основанието за задържане и/или прихващането, за което Изпълнителя дава предварително своето изрично съгласие.

6. Възложителят има право да забави изплащането на разликата след задържането/прихващането до представяне на съответния финансово - счетоводен документ, съобразен със задържането/прихващането.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9. За неуредени в настоящия договор и документацията за участие въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, ГПК, ЗЗД и другите регламентиращи предмета на този договор.

10. Изменения и допълнения в договора не могат да се правят, с изключение в случай, че Изпълнителят предложи намаление на цените, намаление на процента и/или други допълнителни безплатни предложения в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. Всички спорове, възникнали по повод тълкуването и изпълнението на договора ще се разрешават по взаимно съгласие на двете страни, а при не постигане на такова, спорът ще се разрешава от компетентния съд в гр.София, по реда на ГПК.

12. Всички съобщения, уведомления, покани, предизвестия и други се изпращат на адреса посочен от страните както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: София 1700, Студентски град, НСА Васил Левски, деловодство,@nsa.bg,

nsa2005@abv.bg ; *nsa.jilipov@gmail.com* ;

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: elite.kns@gmail.com., ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще се счита за редовно уведомен на посочения от него електронен адрес. Не отварянето, изтичането и не прочитането на уведомлението изпратено по електронната поща /по email/ не освобождава от отговорност Изпълнителят и същия се счита за уведомен.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият е неразделна част от открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет Избор на изпълнител, които да извършва СРР и СМР в полза на Национална спортна академия „Васил Левски”.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
доц. Пенчо Гешев - Ректор

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....

Кръстьо Стефанов - Управител

Гл. счетоводител - Н. Любенова

До
Национална спортна академия "Васил Левски"
Представявана от доц. Пенчо Гешев – ректор

Ц Е Н О В А О Ф Е Р Т А
За обособена позиция №3

От»Елит – КНС» ЕООД, ЕИК 121072185, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. «Братя Жекови» № 2А, п.к.1505, представляван от Кръстьо Наумов Стефанов, в качеството на Управител, GSM 0898 690 180, тел: 02/ 9 712 712, email elite.kns@gmail.com

Уважаеми господин Ректор,

Запознах се с документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител, които да извършва СРР и СМР в полза на Национална спортна академия „Васил Левски” и декларирам съгласието си с всички условия за участие в процедурата, както и с проектодоговорът, поради което

П Р Е Д Л А Г А М

1. За изпълнението на обособена позиция 3– **ВЪТРЕШНИ РЕМОНТИ и ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ** – Мазачески работи; Зидарски работи, Подови Настилки; Стъкларски работи; Бояджийски работи; Изолационни работи; Тръбопроводи, отопление и вентилация; Водопроводни и канализационни инсталации външно и в сгради; Електроинсталации в сгради; Облицовъчни работи, Сухо строителство, Столарски работи, Доставка и монтаж на дограма **ПРОЦЕНТ НАДЦЕНКА** от цените посочени в „Справочник на цените в строителството” – издателска къща „Стройексперт – СЕК” **В РАЗМЕР НА:**

0.00 /нула процента/
цифром

словом

2. Да изпълня **СРР/СМР** на обща стойност **5 000.00/пет хиляди/** лева с включен ДДС, в полза на Възложителя, **свързани с изпълнението на съответната обособена позиция, като скрити и/или непредвидени в „Справочник на цените в строителството” – издателска къща „Стройексперт – СЕК”, без които работата не би могла да бъде довършена и които Възложителят е одобрил.**

3. За съставяне на анализни цени за непредвидени работи ще ползвам следните параметри:

Цена на труда на работник за 1 човекочас	Съгласно СЕК
Допълнителни разходи върху труда	Съгласно СЕК
Доставно складови разходи за материалите за района на София и Несебър	0 %
Доставно складови разходи за материалите за високопланинските учебни бази	10 %
Печалба	0 %

4. Настоящата ценова оферта да бъде неразделна част от договор за изпълнение на обособена позиция 3–**ВЪТРЕШНИ РЕМОНТИ и ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ** – Мазачески работи; Зидарски работи, Подови Настилки; Стъкларски работи; Бояджийски работи; Изолационни работи; Тръбопроводи, отопление и вентилация; Водопроводни и канализационни инсталации външно и в сгради; Електроинсталации в сгради; Облицовъчни работи, Сухо строителство, Столарски работи, Доставка и монтаж на дограма **в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Избор на изпълнител, които да извършва СРР и СМР в полза на Национална спортна академия „Васил Левски”.**

гр. София
дата 13.09.2013 г.

УЧАСТНИК:

подпис и печат